

A *Krisis-Megoldás Kft.* (Cg.: [01 09 994763]; székhely: 1024 Budapest, Lövőház u. 16.; levelezési cím: 1024 Budapest, Lövőház u. 16.), mint az **ESZTERHÁZ Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 727602]; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.) Fővárosi Törvényszék 52. Fpk. 1579/2016/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. március 9-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698084>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. március 24. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 8. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 69 750 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtásának határidejéig be kell érkezzen a Krisis-Megoldás Kft., mint felszámoló szervezet MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10612805-49020019 számú pénzforgalmi számlájára, a közlemény rovatba fel kell tüntetni: „EÉR pályázat – ajánlati biztosíték”.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, míg a többi pályázó részére az eredményhirdetéstől számított nyolc napon belül visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő javára nem kamatozik. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételár határidőben nem fizeti meg. A nyertes pályázónak az ajánlati biztosíték akkor sem jár vissza, ha az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kizárólag egyben értékesítésre kerül az adós tulajdonát képező Budapest VII. ker., belterület, 34165/0/A/30. hrsz.-ú, természetben 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép. pinceszinten található 7 db teremgarázs-beálló: 145., 250., 252., 348., 349., 350., 351. sor-számokkal.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 1 395 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 310 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingatlan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 310 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingatlan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingatlan állapota: átlagos.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 310 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingatlan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingatlan állapota: átlagos.

4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 310 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingtalan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingtalan állapota: átlagos.

5. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 0 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingtalan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingtalan állapota: átlagos.

6. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 155 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingtalan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingtalan állapota: átlagos.

7. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: teremgarázs, beálló.

Típus: garázs.

Területe: 12 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 0 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34165/0/A/30.

Ingatlan postai címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: teremgarázs.

Területnagyság: 12 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs, beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESZTERHÁZ Projekt Beruházó Kft. „f. a.”, 1075 Budapest, Kazinczy u. 48.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási joggal terhelt.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a Budapest belterület, 34165/0/A/30. hrsz.-ú, természetben 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. A ép. pinceszinten található teremgarázs beállókat a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni 2017. március 16-án 10 óra és 12 óra között és 2017. március 21-én 10 óra és 12 óra között [tel.: 06 (30) 957-5799].

A vételár megfizetésének módja, határideje: egy összegben az adásvételi szerződésben foglalt legfeljebb 30 napos fizetési határidőn belül a jelen pályázatban megadott 10300002-10612805-49020019 bankszámlaszámra történő átutalás útján. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat lezárultát követő 15 napon belül, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti jutalék megfizetését követően kerül sor. A szerződéskötés feltétele az üzemeltető számára történt 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokba adására a vételár megfizetését követő nyolc munkanapon belül kerül sor. A birtokba adás alkalmával a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

– a pályázó adatait; jogi személy esetében: név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, postacím, telefonszám, e-mail cím, eljáró személy adatai, esetlegesen meghatalmazás; természetes személy esetében: név, lakcím, adóazonosító jel, személyi igazolvány-szám, személyi szám, telefonszám, e-mail cím,

– a pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni,

– a vételárat, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet, a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF),

– nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti,

– nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja,

– nyilatkozatot a garancia és kellékszavatossági igényről való lemondásról,

– a fizetés módját és ütemezését,

– az ajánlati biztosíték visszafizetésére szolgáló bankszámla számát, amennyiben pályázó nem nyer.

A pályázatok értékelésére a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat részesíti előnyben.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatban egyéb közleménye:

A –1 szinten a 145-ös, –2 szinten a 252-es beálló a felhajtók mellett található. A felhajtókon közlekedő autók a beállókon keresztül tudják a többi beállót megközelíteni. A beállók autók parkolására nem alkalmasak. A –2 szinten a 250-es beálló a két garázst elválasztó fém tűzhatároló mellett található. A parkoló szabálytalan alakú félrészről a parkoló rész szélessége a felére csökken. A beálló parkolásra nem alkalmas. A –3 szinten a 350-es, 348-as, 349-es beállók teljes területe szükséges a teremgarázs jobb oldali részén parkoló autók behajtására. Ezen beállók parkolásra nem alkalmasak. A –3 szinten a 351. számú beálló a fordulórészben helyezkedik el, így két beálló használata lehetetlen lenne, parkolásra nem alkalmas.

A nyertes pályázó a megadott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az ingatlan értékesítését a mindenkori áfatörvény szerinti adómérték terheli. Az adós társaság az ingatlan értékesítés tekintetében az általános szabályoktól nem tért el.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli, ide értve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját, amelynek összege a bruttó vételár 2%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a Krízis-Megoldás Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékát, mely a vételárba beszámít.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa. Emiatt azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Eredménytelen pályázatot követően a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján a felszámoló kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P698084/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§