

HATÁROZATOK GYŰJTEMÉNYE

Budapest, VII. Kazinczy u. 52. Társasház - 'Eszterház'



1/2007. Határozat

Levezető elnöknek: Ruzsics László-t, Jegyzőkönyv vezetőnek: Dr. Baranyi Katalin-t Hitelesítőnek: Máté István-t

2/2007.

A közgyűlés az ERVA Zrt-t bízta meg 2007. szeptember 01-től a közös képviselői feladatok ellátásával bruttó 1.600,- Ft + ÁFA/albetét/hó képviseleti díjért s felhatalmazza Máté Istvánt a Megbízási Szerződés aláírására.

3/2007.

A tulajdonosok megbízzák a közös képviseletet ellátó ERVA Zrt-t a társasház közüzemi szerződéseinek megkötésével.

4/2007.

A tulajdonosok felhatalmazzák az ERVA Zrt-t az OTP-nél történő üzemeltetési számla, megtakarítási számla és fűtési számla megnyitására, továbbá felhatalmazza az ERVA Zrt. Részéről Ruzsics László üzemeltetési vezetőt, Dr. Baranyi Katalin társasházi üzletágvezetőt, Kovács Mariann épületreferenst pénzügyi tranzakció aláírására, azzal a kikötéssel, hogy a három aláírásból kettő együttes megléte esetén érvényes.

5/2007.

A közgyűlés elfogadja a 2007. évi költségvetést és közös költség megállapítást.

A tulajdonosok vállalják, hogy 2 hónap közös költséget a működőképesség biztosításra előre befizetnek.

6/2007.

A közgyűlés elfogadja a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát.

7/2007.

A Tulajdonosok megszavazza az ismertetett házirendet a javasolt módosításokkal.

1/2008.

A közgyűlés Ruzsics László levezető elnöknek, Kovács Mariann jegyzőkönyv vezetőnek, Hidvégi Gábor hitelesítő, Szijártó Ferenc hitelesítő választja meg, a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2/2008.

A közgyűlés nem fogadja el a társasház 2007. szeptember 1-től 2007. december 31-ig terjedő időszak elszámolását és a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét nem hagyja jóvá, kéri a közös képviselőt, hogy vizsgálják felül a 2007. évi befizetéseket és külön táblázatban ismertessék az Eszterház Kft. által kifizetett számlákat és azok összegét.

3/2008.

A közgyűlés nem fogadja el a 2008. évi költségvetést, kéri a közös képviseletet, hogy vizsgálják felül, hogy a közös költség ténylegesen elég lesz-e a várható költségek kifizetésére és számolják bele a 2007. évi tulajdonosi tartozást a 2008. évi bevételekbe.

4/2008.

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2008. májustól csatlakozni kíván az Erzsébetvárosi Házhoz Menő Szelektív Hulladék Gyűjtési Rendszerhez. A társasház kötelezettséget vállal arra,

hogy a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényeket kizárólag tisztán szelektív hulladék (papír, műanyag, fém) gyűjtésére használja és minden hétfői napon a műanyag, keddi napon papír, szerdai napon pedig a fém hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt az utcára ki és onnan visszahelyezi.

5/2008.

A közgyűlés Bábiczki Zsuzsanna levezető elnöknek, Micziné Lászká Éva jegyzőkönyv vezetőnek, Hidvégi Gábor hitelesítő, Szíjártó Ferenc hitelesítő, Választja meg, a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok sorrendjét módosítja, 8. napirendi pontot 3. napirendi pontként, 10. napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalja, a további sorrend változatlan.

6/2008.

A közgyűlés úgy dönt, hogy az ERVA Zrt. Közös képviselet ellátására vonatkozó szerződését 2008. december 31-ével megszünteti.

7/2008.

A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. VII. ker. Kazinczy u 52. számú társasházra szolgálmi jog bejegyzésre kerüljön az ezzel kapcsolatos iratok aláírására megbízzák a közös képviselőt.

8/2008.

A közgyűlés 2009. január 1-től a társasház közös képviselőjének megválasztja a VENTA Kft-t 128.700 -Ft + ÁFA megbízási díj ellenében, a megbízási szerződés aláírására és egyben az átadás-átvételi eljárás során történő részvételre megbízza Hidvégi Gábort, Bocz Szabolcsot és Dr. Sándor Tibort.

9/2008.

A közgyűlés úgy dönt, hogy az üzemeltetési számla felett a közös képviselő egy személyben, a fűtési számla felett a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság egy tagja kettős aláírással rendelkezzen, valamint visszavonásig a fűtési számláról azonnali beszedési megbízást engedélyeznek az LLP-GEO Melegszoigálatás Kft. részére.

10/2008.

A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy a Pronitor Kft. 225.000.-Ft összegű árajánlat alapján a szerződést kösse meg, kiegészítve a C lépcsőháznál lévő virágágyások bevonatának elkészítésével.

11/2008.

A közgyűlés úgy dönt, hogy a közgyűlésen az Eszterház Kft. képvisel 43,6 %-ot így a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyalható.

12/2008.

A közgyűlés elfogadja a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát és a mellékletét képező Házirendet, megbízza Dr. Sándor Tibor ügyvéd urat annak ellenjegyzésével és a Földhivatalhoz történő benyújtásával.

01/01/2009.

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Thomas Emmerlinget.

02/01/2009.

A közgyűlés megválasztja Liszkay Gábort a jegyzőkönyv vezetői tisztségére.

03/01/2009.

A közgyűlés megválasztja Hidvégi Gábort és Szijártó Ferencet jegyzőkönyv hitelesítőnek.

04/01/2009.

A 4. napirendi pontot a közgyűlés elfogadta és azokon a közgyűlés a meghirdetett sorrendben fog végig menni.

05/01/2009.

A közgyűlés megválasztja a Számvizsgáló bizottság tagjait Hidvégi Gábort, mint Számvizsgáló Bizottsági tagot, Sánta Györgyöt és Dr. Sándor Tibor megválasztását, mint Számvizsgáló Bizottsági tagokat és egyben elnököt.

01/02/2009.

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Liskay Gábort.

02/02/2009.

A közgyűlés megválasztja Gulyás Edinát a jegyzőkönyv vezetői tisztségére.

03/02/2009.

A közgyűlés megválasztja Hidvégi Gábort és Szijártó Ferencet jegyzőkönyv hitelesítőnek.

04/02/2009.

A közgyűlés elfogadta a jegyzőkönyv megírásához szükséges hangfelvétel készítését.

05/02/2009.

Az 5. napirendi pontot a közgyűlés elfogadta azzal a változással, hogy az eredetileg 12. napirendi pontként szereplő „További kábel TV szolgáltatók ajánlatainak megvitatása-határozathozatal” pontot tárgyalja a közgyűlés a 6. napirendi pontban.

06/02/2009.

A közgyűlés elfogadja a Digi kft. ajánlattételét és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a megfelelő technikai egyeztetés után - az SzVB ellenjegyzésével - megkösse a szerződést a Társasház és a szolgáltató között és engedélyezze a társasházban a szolgáltatáshoz szükséges hálózat kiépítését.

07/02/2009.

A közgyűlés elfogadja a 2008. évi elszámolást.

08/02/2009.

A közgyűlés elfogadja az üzletekre vonatkozó közös költség csökkentését azzal a változtatással, hogy a lakások és az üzletek a takarítási költségeket 2/3, 1/3 arányban viselik, valamint hogy erről a következő közgyűlési időpontra Dr. Nagy Tamás ügyvéd elkészít egy SZMSZ módosítási javaslatot.

09/02/2009.

A közgyűlés elfogadja a 2009. évi költségtervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezetből kikerül a közös vízfogyasztás, csatornadíj tétel. Illetve a tervezet kiegészül a kamerarendszer kiépítésének összegével, illetve a távfelügyelettel, a garázstakarítás négy alkalomra történő bővítésével és egy graffiti- mentesítési összeggel. A költségek 2009.július 1-jétől lépnek életbe.

10/02/2009.

A közgyűlés elfogadja a garázsok közös költség fizetési javaslatát, vagyis a garázs Tulajdonos, aki adott év januárjában nem rendezi előre az éves közös költséget, az garázsonként dupláját fizeti majd az előírt költségnek. A határozat 2010. január 1-jétől lép életbe.

11/02/2009.

A közgyűlés elfogadja a felújítási alap létrehozását 30.-Ft/m² összeggel a lakások és üzletek tekintetében és azt, hogy a költségeket 2009. augusztus 1-jétől kell fizetni a tulajdonosoknak. Elfogadja továbbá a közgyűlés, hogy a garázstulajdonosoknak ugyanúgy kell majd felújítási alapot fizetniük, azonban ők 2010. január 1-jétől kötelesek fizetni és a következő közgyűlés dönt majd a pontos összegről.

12/02/2009.

A közgyűlés elfogadja, hogy amint elkészült a szerződéstervezet, az SZVB jóváhagyásával, a Venta Facility Services Hungary Kft., mint közös képviselő megkösse a szerződést az LLP-GEO Melegszoigálatás Kft.-vel.

01/03/2009.

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Liszkay Gábort.

02/03/2009.

A közgyűlés megválasztja Gajdos Katalint a jegyzőkönyv vezetői tisztségre.

03/03/2009.

A közgyűlés megválasztja Dr. Sándor Tibor Tulajdonostársat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

04/03/2009.

A közgyűlés elfogadta a jegyzőkönyv megírásához szükséges hangfelvétel készítését.

05/03/2009.

Az 5. napirendi pontot a közgyűlés elfogadta és azokon a közgyűlés a meghirdetett sorrendben fog végighaladni.

06/03/2009.

A közgyűlés elfogadja és felhatalmazást ad a közös képviseletnek, hogy a TisztaKék szolgáltatóval együttműködési feltételeket az SzVB-vel egyeztetve.

07/03/2009.

Kizárólag a közös képviselő engedélyével helyezhet el a tulajdonostárs a Társasház tetején, illetve homlokzatán parabolaantennát. Ezen előírást megszegő tulajdonostárs 100.000 Ft-ot köteles a Társasház részére megfizetni, továbbá köteles az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani.

08/03/2009.

Az SZMSZ II/4.1 pontjának módosítása a következők szerint: 4.1. A tulajdonostársak az alapító okirat A. pontjában I-..... sorszám alatt felvett telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket- a jelen Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - a külön tulajdonú ingatlan alapterületének nagysága (m²-re) szerint viselik.

09/03/2009.

Az SZMSZ II/4.2 pontjának módosítása a következők szerint:"4.2. A társasházzal kapcsolatos egyéb kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat - a jelen Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - a külön tulajdonú ingatlan alapterületének nagysága (m²-re) szerint viselik."

10/03/2009.

Az SZMSZ II/4.4 pontjának módosítása a következők szerint. „4.4. A társasház közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a külön tulajdonú ingatlanok alapterületének nagysága (m²-re) szerint felelnek az egyszerű (sor tarsásos) kezesség szabályai szerint."

11/03/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése az alábbiak szerint: „5.6. A lakás céljára szolgáló ingatlan, továbbá nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség ingatlanok a Társasház takarításának költségeit akként viselik, hogy az összes takarítási költség 2/3-ad részét a lakás céljára szolgáló ingatlanok tulajdonostársai viselik a külön tulajdonú ingatlanok alapterületének nagysága (m²-re) arányában, míg a 1/3-ad részét a nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek tulajdonostársai viselik a külön tulajdonú ingatlanuk alapterületének nagysága (m²-re) arányában.”

12/03/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése az alábbiak szerint: „5.7. A garázs helyiségek tulajdonostársai minden évben a közgyűlés által meghatározott összeget kötelesek legkésőbb az adott év január hónapjának utolsó munkanapjáig egész évre előre megfizetni.”

13/03/2009.

Az SZMSZ II/6.4 pontjának módosítása a következők szerint: „6.4. A közös költséget havonta, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni. A közgyűlés által megállapított hozzájárulást esedékességkor nem fizető tulajdonostárs ellen a közös képviselő köteles a szükséges intézkedéseket megtenni, a késedelembe esést követően 15 napon belül a tulajdonostársat kötelezettsége teljesítésére felszólítani és ennek eredménytelensége esetén minden lehetséges jogi eszközt igénybe véve a tulajdonostársat a teljesítésre rábírní, különös tekintettel a 6.6.-6.9. pontokban írt intézkedésre. A késedelmesen teljesítő tulajdonostárs köteles évi 20%-os késedelmi kamatot megfizetni a társasház részére a késedelmes napok után.”

14/03/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése a következők szerint: „6.10. Az a tulajdonostárs, aki a garázstulajdona után a II/5.7. pontban előírt határidőig nem fizeti meg a közös költség összegét, attól a közös késedelem napjától az előírt közös költség dupláját követelheti.”

15/03/2009.

A Társasház garázsának szavazatát akként veszi figyelembe a közgyűlés levezető elnöke, hogy a garázs tulajdonhoz kapcsolódó tulajdoni hányadok egyszerű többsége támogatja-e, vagy elutasítja a közgyűlési határozati javaslatot amennyiben az egyszerű többség támogatja, úgy azt a 43.498/100.000-ed tulajdoni hányad IGEN szavazatának, amennyiben elutasítja, úgy azt a 43.498/100.000-ed tulajdoni hányad NEM szavazatának tekint.”

16/03/2009.

A közös képviselő különösen az alábbiakat köteles megtenni a társasház, továbbá a társasház tulajdonostársai részére:

- a, tulajdonosváltás esetén írásbeli nyilatkozatot adni a közös költség tartozásról és intézkedni azok rendezése iránt,
- b, átadni iratait tisztségéről történő leváltásakor,
- c, a közgyűlés felhívására tisztázni, illetve igazolni a személyével kapcsolatban felmerült összeférhetlenségi okokat,
- d, minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
- e, közölni és beszélni a tulajdonostársakat terhelő közös költségekhez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni az ezzel kapcsolatos közösségi igényeket,
- f, tulajdonostársnak az építkezésről szóló bejelentés alapján - szükség esetén - a közgyűlés illetve az építésügyi hatóság döntését kezdeményezni,
- g, a hatóság megkeresésére a külön tulajdonú helyiségben folytatandó, a korábbtól eltérő tevékenységről történő döntés céljából a közgyűlést összehívni és a tiltó határozatot a hatósághoz továbbítani (az erre vonatkozó határidő 30 nap),
- h, a közgyűlés által elrendelt tulajdonostársi bejelentéseket nyilvántartásba venni, a hátralékos tulajdonostárssal szemben e szabályzat 3. pontjában meghatározottaknak megfelelően intézkedni a jelzőlog bejegyzésről, a bejegyzésre vonatkozó rendelkezés közléséről, teljesítés esetén a törlésről.”

17/03/2009.

A közgyűlés feljogosítja a Venta Facility Services Hungary Kft.-t, mint közös képviselőt, hogy a telki szolgáltatást alapító megállapodást aláírja Budapest 2. számú Körzeti Földhivatal előtt a 34166 és 34178 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok terhére.

18/03/2009.

„Fsz. 5. helyiség üzemelése”. A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Fsz. 5. szám alatti helyiség a funkciójának megfelelő működését megkezdi.

19/03/2009.

A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a szomszédos Kazinczy u. 48-ban ideiglenes vendéglátóhely nyílik.

01/06/2009.

A közgyűlés felkérte levezető elnöknek Liskay Gábort.

02/06/2009.

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Gulyás Edinát.

03/06/2009.

A közgyűlés felkérte jegyzőkönyv hitelesítőnek Hidvégi Gábor és Szijártó Ferenc tulajdonostársakat.

04/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a közgyűlési jegyzőkönyv megírásához szükséges hangfelvétel készítését.

05/06/2009.

Liskay Gábor javasolja, hogy a közgyűlés fogadja el a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat, azzal a változtatással, hogy az eredetileg 12. napirendi pontként szereplő „További kábel TV szolgáltatók ajánlatainak megvitatása - határozathozatal” pontot tárgyalja a közgyűlés 6. napirendi pontban.

06/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a Digi Kft. ajánlattételét és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy - megfelelő technikai egyeztetés után - az SzVB ellenjegyzésével - megkösse a szerződést a Társasház és a szolgáltató között és engedélyezze a társasházban a szolgáltatáshoz szükséges hálózat kiépítését.

07/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a 2008. évi elszámolást.

08/06/2009.

A közgyűlés elfogadja az üzletekre vonatkozó közös költség csökkentését azzal a változtatással, hogy a lakások és az üzletek a takarítási költségeket 2/3, 1/3 arányban viselik, valamint hogy erről a következő közgyűlési időpontra Dr. Nagy Tamás ügyvéd elkészít egy SZMSZ módosítási javaslatot.

09/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a 2009. évi költségtervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezetből kikerül a közös vízfogyasztás, csatornadíj tétel. Illetve a tervezet kiegészül a kamerarendszer kiépítésének összegével, illetve a távfelügyelettel, garázstakarítás négy alkalomra történő bővítésével és egy graffiti mentesítési összeggel. A költségek 2009. július 1-jétől lépnek életbe.

10/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a garázsok közös költség fizetési javaslatát, vagyis a garázs Tulajdonos, aki

adott év januárjában nem rendezi előre az éves közös költséget, az garázsonként dupláját fizeti majd az előírt költségnek. A határozat 2010. január 1-jétől lép életbe.

11/06/2009.

A közgyűlés elfogadja a felújítási alap létrehozását 30. - Ft/m² összeggel a lakások és üzletek tekintetében és azt, hogy a költségeket 2009. augusztus 1-jétől kell fizetni a Tulajdonosoknak. Elfogadja továbbá a közgyűlés azt, hogy a garázstulajdonosoknak ugyanúgy kell majd felújítási alapot fizetniük, azonban ők 2010. január 1-jétől kötelesek fizetni és a következő közgyűlés dönt majd a pontos összegről.

12/06/2009.

A közgyűlés elfogadja, hogy amint elkészült a szerződéstervezet, az SZVB jóváhagyásával, a Venta Facility Services Hungary Kft., mint közös képviselő megkösse a szerződést az LLP-GEO Melegszoigálatás Kft.-vel.

1/10/2009.

A közgyűlés felkérte levezető elnöknek Liskay Gábort.

2/10/2009.

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Gajdos Katalint.

3/10/2009.

A közgyűlés felkérte jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Sándor Tibor Tulajdonostársat.

4/10/2009.

A közgyűlés elfogadja a közgyűlési jegyzőkönyv megírásához szükséges hangfelvétel készítését.

5/10/2009.

A közgyűlés elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat, s azokon a meghívóban feltüntetett sorrendben fog végighaladni.

6/10/2009.

A közgyűlés elfogadja és felhatalmazást ad a közös képviselőnek, hogy a Tisztakék szolgáltatóval együttműködési megállapodást kössön - az együttműködési feltételeket az SZVB-vel egyeztetve. Továbbá a közgyűlés elfogadja, hogy a Tisztakék szolgáltató különféle reklámanyagokat helyezzen el a Társasház területén.

7/10/2009.

Kizárólag a közös képviselő engedélyével helyezhet el a tulajdonostárs a Társasház tetején, illetve homlokzatán parabolaantennát. Ezen előírást megszegő tulajdonostárs 100.000 Ft-ot köteles a Társasház részére megfizetni, továbbá köteles az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani.

8/10/2009.

Az SZMSZ II/4.1 pontjának módosítása a következők szerint „4.1. A tulajdonostársak az alapító okirat A. pontjában I-..... sorszám alatt felvett telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával járó költségeket - a jelen Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - a külön tulajdonú ingatlan alapterületének nagysága (m²-re) szerint viselik.”

9/10/2009.

Az SZMSZ II/4.2 pontjának módosítása a következők szerint: „4.2. A társasházzal kapcsolatos egyéb kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat - a jelen Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - a külön tulajdonú ingatlan alapterületének nagysága (m²-re) szerint viselik.”

10/10/2009.

Az SZMSZ II/4.4 pont pontjának módosítása a következők szerint: „4.4. A társasház közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a külön tulajdonú ingatlanuk alapterületének nagysága (m²-re) szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.”

11/10/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése az alábbiak szerint: „5.6. A lakás céljára szolgáló ingatlan, továbbá nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség ingatlanok a Társasház takarításának költségeit akként viselik, hogy az összes takarítási költség 2/3-ad részét a lakás céljára szolgáló ingatlanok tulajdonostársai viselik a külön tulajdonú ingatlanuk alapterületének nagysága (m²-re) arányában, míg a z 1/3-ad részét a nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek tulajdonostársai viselik a külön tulajdonú ingatlanuk alapterületének nagysága (m²-re) arányában.”

12/10/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése az alábbiak szerint. „5.7. A garázs helyiségek tulajdonostársai minden évben a közgyűlés által meghatározott összeget kötelesek legkésőbb az adott év január hónapjának utolsó munkanapjáig egész évre előre megfizetni”

13/10/2009.

Az SZMSZ II/6.4 pontjának módosítása a következők szerint: „6.4. A közös költséget havonta, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni. A közgyűlés által megállapított hozzájárulást esedékességkor nem fizető tulajdonostárs ellen a közös képviselő köteles a szükséges intézkedéseket megtenni, a késedelembe esést követően 15 napon belül a tulajdonostársat kötelezettsége teljesítésére felszólítani és ennek eredménytelensége esetén minden lehetséges jogi eszközt igénybe véve a tulajdonostársat a teljesítésre rábírní, különös tekintettel a 6.6. - 6.9. pontokban írt intézkedésre. A késedelmesen teljesítő tulajdonostárs köteles évi 20%-os késedelmi kamatot megfizetni a társasház részére a késedelmes napok után.

14/10/2009.

Az SZMSZ II. pontjának kiegészítése a következők szerint: „6.10. Az a tulajdonostárs, aki a garáztulajdona után a II/5.7. pontban előírt határidőig nem fizeti meg a közös költség összegét, attól a közös képviselő a késedelem napjától az előírt közös költség dupláját követelheti.”

15/10/2009.

Az SZMSZ MI/5.2. pontjának módosítása a következők szerint: „ 5.2. A Társasházakról szóló törvényben, az Alapító Okiratban és jelen Szabályzatban (SzMSz) megállapított eseteken kívül a közgyűlés határozatát a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg.

A Társasház garázsának szavazatát akként veszi figyelembe a közgyűlés levezető elnöke, hogy a garázs tulajdonhoz kapcsolódó tulajdoni hányadok egyszerű többsége támogatja-e, vagy elutasítja a közgyűlési határozati javaslatot. Amennyiben az egyszerű többség támogatja, úgy azt a 43.498/100 000-ed tulajdoni hányad IGEN szavazatának, amennyiben elutasítja, úgy azt a 43.498/100 000-ed tulajdoni hányad NEM szavazatának tekinti.”

16/10/2009.

Az SZMSZ III/8.2.3 pontjának módosítása a következők szerint: „8.2.3. A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén - a szerződő felek kérésére, részükre - köteles a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni. A közgyűlési Határozatok Könyvébe bármely tulajdonostárs betekinhet és a határozatokról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.

A közös képviselő különösen az alábbiakat köteles megtenni a társasház, továbbá a társasház tulajdonostársai részére:

- a, tulajdonosváltás esetén írásbeli nyilatkozatot adni a közös költség tartozásról, és intézkedni azok rendezése iránt,
- b, átadni iratait tisztségéről történő leváltásakor,
- c, a közgyűlés felhívására tisztázni, illetve igazolni a személyével kapcsolatban felmerült összeférhetlenségi okokat,
- d, minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
- e, közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költségekhez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni az ezzel kapcsolatos közösségi igényeket,
- f, tulajdonostársnak az építkezésről szóló bejelentés alapján - szükség esetén - a közgyűlés illetve az építésügyi hatóság döntését kezdeményezni,
- g, a hatóság megkeresésére a külön tulajdonú helyiségben folytatandó, a korábbtól eltérő tevékenységről történő döntés céljából a közgyűlést összehívni és a tiltó határozatot hatósághoz továbbítani (az erre vonatkozó határidő 30 nap),
- h, a közgyűlés által elrendelt tulajdonostársi bejelentéseket nyilvántartásba venni, a hátralékos tulajdonostárssal szemben e szabályzat 3. pontjában meghatározottaknak megfelelően intézkedni a jelzálogjog bejegyzéséről, a bejegyzésre vonatkozó rendelkezés közléséről, teljesítés esetén a törlésről."

17/10/2009.

A közgyűlés feljogosítja a Venta Facility Services Hungary Kft-t, mint közös képviselőt, hogy a telki szolgalmat alapító megállapodást aláírja a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal előtt a 34166 és 34178 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok terhére.

18/10/2009.

„Fsz. 5. helyiség üzemelése". A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Fsz. 5. szám alatti helyiség a funkciójának megfelelő működését megkezdi.

19/10/2009.

A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a szomszédos Kazinczy u. 48-ban ideiglenes vendéglátóhely nyílik.

01/09/2010

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Hídvégi Gábort.

02/09/2010.

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Szijártó Ferencet.

03/09/2010.

A közgyűlés megválasztja Bocz Szabolcsot és Zilahi Gábort jegyzőkönyv hitelesítőnek.

04/09/2010

A közgyűlés megválasztja a Homerton Kft-t a közös képviselői feladatokra 2010. december 31-ig.

05/09/2010

A közgyűlés megbízza a közös képviseletet, hogy 2010. szeptemberi dátummal kössön Fundamenta Lakáskassza Zrt-vel 463-as módosított lakásszámla szerződést 18.750.000 Ft-os szerződéses összegre. A 30%-os, vissza nem térítendő állami támogatás alapját képező havi 60.000 Ft-os megtakarítás és az egyszeri számlanyitási díj (187.500 Ft) a felújítási alapból kerüljön megfizetésre.

06/09/2010

A közgyűlés nem fogadta el, hogy a felújítási munkákat jelen időszakban a közös képviselő végeztesse el.

01/12/2010

A közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Bocz Szabolcsot.

02/12/2010

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Szijártó Ferencet.

03/12/2010

A közgyűlés megválasztja Purzsa Tibort és Sánta Györgyöt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

06/12/2010

A közgyűlés úgy döntött, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő háromszintes mélygarázs - melynek tulajdoni aránya 43498/100000 - a közgyűléseken úgy szavaz, hogy az minden esetben egy szavazatként a többségi szavazathoz számítandó hozzá.

07/12/2010

A közgyűlés jóváhagyta, hogy 2011. január 1-től a Társasház felé fizetendő közös költség és felújítási alap egy összegben rendezendő a Társasház korábbi üzemeltetési számlájára (továbbiakban közös számla). A közös képviselet e naptól a fizetendő felújítási alap-összeget minden hónapban átvezeti a felújítási számlára.

10/12/2010

A közgyűlés jóváhagyta, hogy 2011. január 1-től a Társasház felújítási alap számlája felett a mindenkorai közös képviselő egyedüli rendelkezési jogát megszünteti és ezen dátumtól csak a közös képviselő és egy fő Számvizsgáló bizottsági tag aláírásával lehetséges bármely kifizetés.

11/12/2010

300.000 Ft készletléti összegben felül a Társasház a megtakarításait magyar diszkont kincstárjegybe fektesse úgy, hogy a futamidő minimum 3 hónap, de maximum 1 év legyen, a DKJ vásárlás legalább három havonta történjen, a hozamok újra befektetése és a készletléti összeg figyelembe vételével. A közgyűlés meghatalmazza a közös képviselőt, hogy értékpapír számlát nyisson a Társasház részére.

12/12/2010

A közgyűlés jóváhagyja, hogy 2011. január 1-től a közös képviselet a nagyobb összeggel tartozó tulajdonostársak közös költség befizetéseit (amennyiben az adott tulajdonosnak autóbeállója is van és azután is szerepel tartozás) elsődlegesen az autóbeálló tartozását egyenlítsse ki a könyvelésben.

13/12/2010

2011. január 1-től a közös képviselő feladata, hogy késedelmes fizetés esetén évi 12% késedelmi kamattal terhelje a tulajdonos közös költségekre és felújítási alapokra vonatkozó folyószámláját akként, hogy ha a tulajdonos tartozása meghaladja az 50.000 Ft-ot, úgy a kamat összege a számított negatív egyenleg után havi kamatszámítással kerüljön meghatározásra. Az SzMSz. 6.4-es pontja módosul („A késedelmesen teljesítő tulajdonostárs köteles a mindenkorai törvényes kamatot megfizetni” szöveg helyett: „köteles évi 12% kamatot megfizetni”-re módosul.”

14/12/2010

2011. január 1-től a közös képviselő feladata, hogy 12% mértékű késedelmi kamattal terhelje a tulajdonos fűtési folyószámláját akként, hogy amennyiben a tulajdonos tartozása meghaladja a 70.000 Ft-ot, úgy a kamat összege a számított negatív egyenleg után havi kamatszámítással kerüljön meghatározásra.

15/12/2010

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy meghozhasson olyan határozatot, hogy a

törvénynek megfelelően járjon el a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatban.

16/12/2010

A közgyűlés elfogadja, hogy 70.000 Ft+ konténer díj értékben a ház előtt cserepekben lévő fák közül 5 db-nak a végleges kiültetését megrendelje.

1/2/2011.

A közgyűlés felkérte levezető elnöknek Bocz Szabolcsot.

2/2/2011.

A Levezető Elnök felkérte a tulajdonosokat, hogy szavazzanak a jelölt személyét illetően.

A Levezető Elnök felkérte a tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot, a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs elnöklő személyére. Javasolt személyek: Lakatos László Péter, Dr. Sándor P. Tibor

3/2/2011.

A közgyűlés megszavazta Lakatos László Pétert és Dr. Sándor Tibort jegyzőkönyv hitelesítőnek.

4/2/2011. számú határozat:

A Közgyűlés megválasztja az MW Investmenst Kft-t 2011. február 15.-től a Társasház közös képviselőjének ellátására, valamint felkéri a számvizsgáló bizottságot, hogy február 15-ig kösse meg a szerződést a két Fél között.

5/2/2011. számú határozat:

A 2010-es év előzetes zárszámadásának ismertetését a közgyűlés elnapolta.

6/2/2011 számú határozat:

„A közgyűlés a 2011-es költségvetési előkalkulációt elfogadja.”

7/2/2011.

„A közgyűlés **nem fogadta el**, hogy azok a lakótársak, akik az elmúlt időszakban lettek tulajdonosok a Társasházban, a jelenlegi Elmű tartozás törlesztése számukra ne legyen kötelező.

8/2/2011/b:

„A közgyűlés elfogadja, hogy: 2011. február 1-től az autóbeállók után fizetendő közös költség összege: 1800 Ft helyett **2500 Ft-ra** módosul és a közös költségen felül 500 Ft felújítási összeget kell megfizetni.

Az üzlethelyiségek közös költsége 2011. február 1-től 112 Ft/nm-ről **150 Ft/nm-re** emelkedik. Ezen felül kell megfizetni a felújítási alap összegét, ami továbbra is 30 Ft.

A lakások közös költsége 2011. február 1-től 134 Ft/nm-ről **214 Ft/nm-re** emelkedik. Ezen felül kell megfizetni a felújítási alap összegét, ami továbbra is 30 Ft.

9/2/2011.

„A közgyűlés elfogadja, hogy Lakatos László Péter és Szijártó Ferenc tulajdonostárs a számvizsgáló bizottság tagja legyen, amely így 5 tagúvá válik”

10/2/2011.

„A közgyűlés elfogadja, hogy a Társasház az SzMSz-t akként módosítja, hogy minden olyan az alábbiakban részletezett esetben, (kivéve a Társasházakról szóló törvény V. fejezet 56.§ 2.2.1 pontja szerinti hibaelhárítást) amikor a költségvetéstől eltérő kiadás merül fel, úgy azt a közös képviselő előzetesen írásban egyeztetni köteles írásban (e-mail) elsősorban a számvizsgáló bizottság egy tagjával, másodsorban bármelyik aktuálisan elérhető lakóval, illetőleg az előzetes egyeztetést követően a kifizetést ugyanezen személlyel visszaigazoltatni szükséges.

Értékhatár: 40.000 Ft bruttó összeget meghaladó esetben, úgy, hogy az ugyanarra a munkára, anyagbeszerzésre - akár különböző szállítóktól, akár különböző időpontokban- vonatkozó összegek összeadódnak.

Amennyiben a közös képviselő a fentieket nem teljesítette, úgy a kiadást a Társasház pénzből nem fizetheti ki, azt hanyagsága okán saját magának kell állnia.

11/2/2011.

„A közgyűlés **nem fogadta el**, hogy 2011. február 1-től a közös költség számításának alapja nem a tulajdoni hányad, hanem kizárólag az önálló ingatlan négyzetméterben számított alapterülete az erkélyek, teraszok nélkül, aminek megfelelően a szervezeti és működési szabályzat 6.2-es pontja módosításra/pontosításra kerül.

12/2/2011.

„A közgyűlés **nem fogadta el**, hogy 2011. február 1-től a „400” étterem járuljon hozzá a felújítási alaphoz, amennyiben nem tartja be a nyitva tartási illetve a zajszint határokat. A napirendi pont elfogadása esetén a közgyűlés meghatározza a „400as” étterem felújítási alapba fizetésének mértékét.

13/2/2011.

A Közgyűlés elfogadja, hogy a 10/02/2009-es számú határozat, („mely így szól: a garázsok közös költségét az adott év januárjában előre, az egész évet ki kell fizetni. Aki ezt nem teljesíti, az garázsonként dupláját fizeti majd az előírt költségnek.”) - úgy módosul, hogy a 2011-es évtől a befizetés határideje nem a tárgyév január 31.-e, hanem a tárgyév március 31 .-e.

1/2012.10.03.

A Közgyűlés megszavazza a Közgyűlés levezető elnökének Végh Attilát, jegyzőkönyvvezetőnek Szöllösy Gábort, hitelesítőkné pedig Kovács Attilát és Szíjártó Ferencet.

2/2012.10.03.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy nem fogadja el a közgyűlési megívó 1. sz. mellékleteként beterjesztett közös képviselet 2011. évi beszámolóját.

3/2012.10.03.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy nem fogadja el a közös képviselet által készített és javasolt 3. sz. mellékleteként beterjesztett 2012. évi költségvetési tervezetet.

4/2012.10.03.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy a mai közgyűlésen ne hozzon döntést a meghívóban szereplő napirendi pontról, a biztonságtechnikai beruházás megvalósításáról.

5/2012.10.03.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy hozzájárul a fszt. 6.sz helyiség diszponibilis helyiségről üzlethelyiségre történő átminősítéséhez.

6/2012.10.03.

A Közgyűlés úgy határoz, hogy a Schindler Hungária Lift Kft felé fennálló tartozás kifizetését jóváhagyja.

2013.01.15/1

A Közgyűlés levezető elnöke Hidvégi Gábor, jegyzőkönyvvezető Szijártó Ferenc, jegyzőkönyv hitelesítők pedig Csibi Attila és Dr. Lakatos László Péter

2013.01.15/2a

A Közgyűlés nem szavazta meg a MW Investments kft további képviseleti megbízását.

2013.01.15/2c

A Közgyűlés nem szavazta meg a MW Investments kft 90 napos ügyvivői megbízását.

2013.01.15/2d,e

A Közgyűlés azonnali hatállyal visszahívja a MW Investments kft-t és megválasztja a Társasház további képviseletét ellátó a Intézőbizottságot, amelynek tagjai: Hidvégi Gábor, Dr. Jánosy Eszter, Dr. Sándor Kinga, Szijártó Ferenc.

2013.01.15./2f,g

A Közgyűlés döntése, hogy a Társasház bankszámlái felett az Intézőbizottság bármely két tagja rendelkezhet, együttes aláírással.

2013.01.15/3

A Közgyűlés megerősíti a Számvizsgáló bizottság tagjait, akik: Dr. Lakatos László Péter, Dr. Sándor Tibor, Sánta György.

2013.01.15/4

A Közgyűlés felkéri az Intézőbizottságot, és a Számvizsgáló bizottságot hogy a LLP-Geo Kft és a Társasház közötti szerződést véleményezze.

2013.03.01/1

A Közgyűlés levezető elnöke Hidvégi Gábor, jegyzőkönyvvezető Szijártó Ferenc, jegyzőkönyv hitelesítők Tóth Klára és Bocz Szabolcs

2013.03.01/2

A Közgyűlés az Intézőbizottság megbízatását 2013. július 15-ig meghosszabbítja.

2013.03.01/3

A Közgyűlés az Intézőbizottság elnökének megválasztja Hidvégi Gábort.

2013.03.01/4

A Közgyűlés úgy dönt, hogy az őrbódét megépítteti.

2013.07.09/1,2,3

A Közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Dr. Sándor Kingát, jegyzőkönyvvezetőnek Szijártó Ferencet, jegyzőkönyv hitelesítőknek pedig Tóth Klárát és Bocz Szabolcsot.

2013.07.09/4

A Társasház Közgyűlése tekintettel működőképességének fenntartására és azért, hogy a költségvetés elfogadható legyen, elfogadj a 2012. év gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót. A Társasház Közgyűlése a Számvizsgáló bizottság tagjaként eljáró könyvvizsgáló álláspontját tudomásul veszi.

2013.07.09/5

A Közgyűlés az elkészített 2013-as költségvetés-tervezetét elfogadja.

2013.07.09/6,7

A Közgyűlés - az elmúlt időszak pénzügyeivel kapcsolatosan - nem szavazza meg, hogy a lakóközösséget ért pénzügyi kárt polgári peres eljárásban érvényesítse.

2013.07.09/8b

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Társasház őrzését a Policer Kft lássa el, egyben felkéri az Intézőbizottságot a szerződés elkészítésére.

2013.07.09/9

A Közgyűlés úgy dönt, hogy az Alarmzona Kft.-vel kiviteleztesse az új biztonsági kamerarendszert.

2013.07.09/10

A Közgyűlés elfogadja, hogy a Társasház képviselete az összes lakáshoz tartozó és közösségi részeken lévő fémkorlátját a felújítási alap terhére újramázoltassa.

2013.07.09/12a

A Közgyűlés felkéri a jelenlegi Intéző bizottságot, hogy a Társasház képviseletét 2013. október 31-ig lássa el.

2013.12.20./ 1, 2, 3

A Közgyűlés megválasztja Szijártó Ferencet jegyzőkönyvvezetőnek, Hidvégi Gábort a közgyűlés levezető elnökének, Bocz Szabolcsot és Dr. Sándor Kinga pedig jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2013.12.20/4

A közgyűlés megszavazta, hogy a lépcsőházak tisztasági festését a bemutatott árajánlatok alapján a Molitor Maurer Kft.-től rendeli meg.

2014.05.28/1, 2, 3

A Közgyűlés megválasztja Szijártó Ferencet jegyzőkönyvvezetőnek, Hidvégi Gábort a közgyűlés levezető elnökének, Bocz Szabolcsot és Urbán Tibort pedig jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2014.05.28/4

A Társasház Közgyűlése elfogadja a 2013. év gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót. A Társasház közgyűlése a Számvizsgáló bizottság tagjaként eljáró könyvvizsgáló álláspontját tudomásul veszi.

2014.05.28/5

A közgyűlés elfogadja Urbán Tibor tulajdonostárs jelentkezését a Számvizsgáló bizottságba, egyben Sánta György tagságát visszavonja.

2014.05.28/6

A közgyűlés a Társasház képviseletét ellátó Intézőbizottság mandátumát 2014. november 20.-ig meghosszabbítja.

2014.05.28/7

A Közgyűlés elfogadja Hidvégi Gábor intézőbizottságit elnök lemondását, egyben kinevezi az Intézőbizottság új elnökének Szijártó Ferencet. Az Intézőbizottság személyi összetétele: Szijártó Ferenc elnök, Dr. Jánosy Eszter tag, Dr. Sándor Kinga tag, Hidvégi Gábor tag.

2014.05.28/8

A közgyűlés elfogadja, hogy a fszt. 7. „Piritós étterem” üzemeltetője bank automatát helyezzen ki a saját költségén a Kazinczy utca/sétány sarokra és az automatát a Társasház falhoz ragasztassa azzal a kikötéssel, hogy az automata üzemeltetésének befejeztével a ház homlokzatát eredeti állapotában vissza kell állíttatnia.

2014.05.28/9

A közgyűlés megszavazta, hogy a –III. szinten lévő használati melegvíz bypass csövet kicseréltesse a Termikus Plusz kft által adott árajánlat alapján.

2014.12.17/1, 2, 3

A Közgyűlés megválasztja jegyzőkönyvvezetőnek Szijártó Ferencet, levezető elnöknek a résztvevő tulajdonosok közül Hidvégi Gábort, a két jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Dunaszegi Lászlót és Bocz Szabolcsot.

2014.12.17/4

A Közgyűlés az elkészített 2015. év költségvetés- tervezetet elfogadja.

2014.12.17/5a – Társasház közös képviselőtételének megválasztása

Közgyűlés az alábbi módosított javaslatot fogadja el: „A Közgyűlés felkéri a leköszönt Intézőbizottság tagjait, hogy a Társasház képviselőtételét 2015. december 31.-ig lássa el. A határozat elfogadása esetén: Szijártó Ferenc elnök, tagok: dr. Jánosy Eszter, dr. Sándor Kinga, Hidvégi Gábor”

2014.12.17/5b – Társasház közös képviselőtételének megválasztása

Közgyűlés nem fogadja el az alábbi javaslatot: „A Közgyűlés felkéri a Számvizsgáló bizottságot, hogy a Társasház jövőbeni képviselőtételére írjon ki közös képviselői pályázatot és legkésőbb 2015. február 15.-ig hívjon össze közgyűlést, ahol az új közös képviselőt a közgyűlés megválaszthatja.”

2014.12.17/6

A közgyűlés felkérte az Intézőbizottságot, hogy:

- szereltesse fel közlekedési tükröt a garázs kijáratnál szemben,
- pályáztasson meg parkoló akadályokat gyártó cégeket, ahonnan a garázs tulajdonosok kedvezményesen tudnak parkoló akadályt vásárolni,
- vizsgálja meg a garázs szintek közös területein parkoló autók kerékbilincselésének lehetőségeit,
- vizsgálja felül a Társasház házirendjét.

2015.06.02/1, 2, 3

A Közgyűlés megválasztja Szijártó Ferencet jegyzőkönyvvezetőnek, Hidvégi Gábort a közgyűlés levezető elnökének, Bocz Szabolcsot és dr. Sándor Kingát pedig jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2015.06.02/4

A Társasház Közgyűlése elfogadja a 2014. év gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót.

2015.06.02/5

A Közgyűlés elfogadja, hogy a Társasház képviselőtetele kicseréltesse a használati hideg és meleg víz horganyozott csöveket a B és C lépcsőház –III. szintje és a B lépcsőház első emeleti lakásainak vízórái között. A munkát a legjobb árajánlatot adó kivitelezővel kell elvégeztetni.

2015.06.02/6

A Közgyűlés elfogadja, hogy 2015. július 1-et követően, a Társasház képviselőtetele kerékbilincset helyeztessen fel arra a mélygarázs területén lévő gépjárműre (motorkerékpár esetében keréklánc), amely gépjármű a garázs szintek tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonát képező olyan közös használatú részen parkol - amely nem képez magántulajdonú beálló helyet. Kimondottan ilyen területek a mélygarázs területén lévő közlekedési folyosók.

Az Intézőbizottság 2015. június 15.-ig módosítja az SzMSz-t és azt a tulajdonostársak részére közzé teszi.

2015.06.02/7a

A Közgyűlés nem fogadja el, az alábbi javaslatot: „A közös területeken huzamosabb ideig szemetet tárolni nem lehet. Az ott tárolt szemetet a társasház megbízottja eltávolítja és azt elhelyező a költségeket köteles megtéríteni. A költségtérítés legkisebb összege 5000 HUF, amelyet a szemét lerakója a következő hónapban esedékes közös költséggel együtt megfizet. E rendelkezés tekintetében huzamos időnek kell tekinteni a legalább 4 órát meghaladó tárolást. Ha annak idejét nem lehet megállapítani, akkor úgy kell tekinteni, hogy a huzamos ideig tárolás megvalósult. Ha a lerakó személye nem állapítható meg, akkor a költségeket a társasház viseli.”

2015.06.02/7a

Közgyűlés elfogadja az alábbi javaslatot: „Az udvar saját vagyontárgyak és hulladék tárolására nem használható, kivéve, ha ahhoz a Társasház képviselete akként hozzájárult, hogy felelősséggel meggyőződött arról, hogy e tárolás úgy történik, hogy az a közegészségügyi szabályoknak megfelel, illetve az nem zavarja a lakókat. Zavarásnak kell tekinteni azt is, ha a hulladék és a vagyontárgyak rendezetlenek és nincsenek megfelelően eltakarva.

Az udvart nem rendeltetésszerűen használó szemetét és vagyontárgyát a Társasház képviselete elszállítja. Ennek költségeit a területet használó megtéríti. A költségtérítés legkisebb összege 50.000 forint.”

2015.12.02/1, 2, 3

A Közgyűlés megválasztja Szijártó Ferencet jegyzőkönyv vezetőnek, Hidvégi Gábort a közgyűlés levezető elnökének, Bocz Szabolcsot és dr. Jánosy Esztert pedig jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2015.12.02/4

A Közgyűlés az elkészített 2016. év költségvetés- tervezetet elfogadja.ű

2015.12.02/5a

A Közgyűlés felkéri a leköszönt Intézőbizottság tagjait, hogy a Társasház képviseletét 2016. december 31-ig lássa el. A határozat elfogadása esetén: Szijártó Ferenc elnök, tagok: dr. Jánosy Eszter, dr. Sándor Kinga, Hidvégi Gábor.

2017.01.06/1, 2, 3

A közgyűlés Szijártó Ferencet az alábbi arányban megbízza a közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének, Bocz Szabolcsot a közgyűlés levezető elnökének, Kovács Dorottyt és Farkas Pétert pedig jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2017.01.06/4

A Közgyűlés az elkészített 2017. év költségvetés- tervezetet elfogadja.

2017.01.06/5

A Közgyűlés felkéri az Intézőbizottság tagjait, hogy a Társasház képviseletét 2018. január 15-ig lássa el. A határozat elfogadása esetén: Szijártó Ferenc elnök, tagok: dr. Jánosy Eszter, dr. Sándor Kinga, Hidvégi Gábor