

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

A Budapest VII. Kazinczy u. 52. sz. Társasház képviseletét ellátó Intéző bizottságának nevében a 2003. évi CXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdése alapján közgyűlést hívunk össze.

Időpontja: 2015. június 2-án 17.00 órai kezdettel

a VII. Kazinczy u 52. sz. társasház - 'Eszterház Társasház' közgyűlésére,

Helyszín: VI. ker. Budapest, Csengery u. 68. (Fáklya Klub).

Amennyiben a közgyűlés ezen időpontban nem határozatképes, úgy a megismételt közgyűlés ideje **2015. június 2-án 17.30 -i** kezdettel Helyszín változatlan: **VI. ker. Budapest, Csengery u. 68.**

Napirendi pontok:

- 1.) Közgyűlés jegyzőkönyv- vezetőjének megválasztása.
- 2.) Közgyűlésen elnöklő személy megválasztása.
- 3.) Jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

4.) A 2014. év gazdálkodásáról készült egyszerűsített beszámoló előterjesztése és elfogadása.

határozati javaslat:

„A Közgyűlés a 2014. év gazdálkodásáról készített egyszerűsített beszámolót elfogadja.”

5.) a B lépcsőház első emeleti lakásait (is) ellátó hideg és meleg víz horganyzott csövek cseréje.

határozati javaslat:

„A Közgyűlés elfogadja, hogy a Társasház képviselete cseréltesse ki a használati hideg és meleg víz horganyzott csöveket a B és C lépcsőház –III. szintje és a B lépcsőház első emeleti lakásainak vízórái között. A munkát a legjobb árajánlatot adó kivitelezővel kell elvégeztetni.”

(a költség az előzetes becslés szerint 2,5 – 3 M Ft, az összeg az üzemeltetési számlán rendelkezésre áll)

6.) Kerékbilincselés / kerékláncolás.

határozati javaslat:

„A Közgyűlés elfogadja, hogy 2015. július 1-et követően, a Társasház képviselete kerékbilincset helyeztessen fel arra a mélygarázs területén lévő gépjárműre (motorkerékpár esetében keréklánc), amely gépjármű a garázsszintek tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonát képező olyan közös

használatú részén parkol - amely nem képez magántulajdonú beálló helyet. Kimondottan ilyen területek a mélygarázs területén lévő közlekedési folyosók.”

A határozat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri az Intézőbizottságot, hogy a Társasház Szmsz-ét a kerékbilincselés kidolgozott eljárási rendje szerint módosítsa és a módosított Szmsz-t tegye közzé a tulajdonostársak részére legkésőbb 2015. június 16-ig.

7/a Szemét tárolása lakások előtti közös területen. (A társasház házirendjének kiegészítése)

határozati javaslat:

" A közös területeken huzamosabb ideig szemetet tárolni nem lehet. Az ott tárolt szemetet a társasház megbízottja eltávolítja és azt elhelyező a költségeket köteles megtéríteni. A költségtérítés legkisebb összege 5000 HUF, amelyet a szemét lerakója a következő hónapban esedékes közös költséggel együtt megfizet. E rendelkezés tekintetében huzamos időnek kell tekinteni a legalább 4 órát meghaladó tárolást. Ha annak idejét nem lehet megállapítani, akkor úgy kell tekinteni, hogy a huzamos ideig tárolás megvalósult. Ha a lerakó személye nem állapítható meg, akkor a költségeket a társasház viseli."

7/b A Társasház udvarának rendben tartása. (A társasház házirendjének kiegészítése)

határozati javaslat:

„Az udvar saját vagyontárgyak és hulladék tárolására nem használható, kivéve, ha ahhoz a Társasház képviselője akként hozzájárult, hogy felelősséggel meggyőződött arról, hogy e tárolás úgy történik, hogy az a közegészségügyi szabályoknak megfelel, illetve az nem zavarja a lakókat. Zavarásnak kell tekinteni azt is, ha a hulladék és a vagyontárgyak rendezetlenek és nincsenek megfelelően eltakarva.

Az udvart nem rendeltetésszerűen használó szemetét és vagyontárgyát a Társasház képviselője elszállítja. Ennek költségeit a területet használó megtéríti. A költségtérítés legkisebb összege 50 000 forint.

8.) Egyebek.

A napirendi pontban határozat nem hozható.

Budapest, 2015. május 18.

Szijártó Ferenc

Intézőbizottság

2014 évi Beszámoló

Készült:2015.05.06

ESZTERHÁZ TÁRSASHÁZ 1075 Budapest, Kazinczy u. 52

KOD	Bevételek	Összeg
D11	Trafóház bérlet	512310
E13	Bankkamat bevétel	652
E17	Értékpapír számla kamatbevét	364931
E91	IB-től kapott kp. kölcsön	185739
EA	KÖZÜZEMI DÍJBEFIZETÉSEK	19663862
EE	EYEDI DÍJ BEFIZETÉSEK	370219
EF	GARÁZS	6224059
EK	KÖZÖS KTG. BEFIZETÉSEK	26556915
Összesen:		53878687

KOD	Kiadások	Összeg
F12	Kertgazonozási eszközök	83255
F9	Egyéb anyag	151536
F913	Szennyvízszivattyú és tart	84723
F92	Izzó	184775
F94	Rovarirtó szer	87696
G121	Elektromos áram	3043288
G122	Elektromos á. korábbi részlf	35879
G13	Szemét szállítási díj	2040168
G131	Kukamosás	43180
G15	COX INV Fűtés és Vízdíj ktg.	19568849
G17	Domaindíj	16877
G18	Internet	105451
G181	T-Com korábbi évek tartozás	125954
G19	Online egyenleg elérés	76200
G20	Örzési szolgáltatás	7800000
G21	Külső körlet és kert karbant	711200
G22	Könyvelés	418800
G231	Lift karbantartás	843000
G232	Lift ellenőrzés	91821
G233	Lift távfelügyelet	137160
G234	Lift javítás	1080941
G241	Tűzjelző hálózat karbantart	296000
G243	Garázskapu karbantartás	149769
G244	Tűzjelző központ javítás	46000
G25	Takarítás	2271500
G251	Lámpatestek takarítása	152400
G252	Garázs takarítás	276860
G26	Elektromos karbantartás	164350
G28	Bankköltség	446752
G29	Biztosítási díj	1109712
G311	Vízvezeték szerelés	622140
G312	Duguláselhárítás	20000
G32	Villanyszerelés	410000
G33	Lakatosmunka	37550
G331	Zárjavítás	136975
G332	Kulcsmásolás	44465
G334	Parkolóakadály telepítés	119380
G335	Ablakjavítás	31750
G336	Ajtójavítás	33020
G337	Javítási munkák	111125
G34	Kőművesmunka	196800
G35	kapu javítás	32576
G38	Festés	1599310
G381	Korlát festés	2429903

KOD	Kiadások	Összeg
G396	Órhely kialakítás	52378
G398	Számítógép	143881
G399	Számítógép üzemeltetés,javit	91440
G41	Postaköltség	8280
G42	Papír írószer fénymásolás	76958
G43	Távirányító	210312
G44	Kártevőirtás	60325
G45	Illeték	33450
G46	Ügyvédi díj	50800
GR	IB-tól kapott kölcsönvisszaf	21202
U13	Szja bef.	58988
U1NF	Nyitó Áfa Tartozás bef.	101000

Összesen: 48378104

Bevételek-Kiadások: 5500583

Bankszámlák 2014	Nyitó	Záró
A: Bank A: Megtakarítási szla	1544130	720430
B: Bank B: Üzemeltetési számla	1311417	6613419
C: Bank C: Fűtés számla	15437	-9113
D: Bank D: Fundamenta	2901677	3621677
F: Bank F: Értékpapír számla	7733019	8059850
Összesen:	13505680	19006263

Készítette: Bognár Edina Tel:06-20-4146011

MEGHATALMAZÁS

Alulírott:

Név / Cégnév:

Lakhely / Székhely:

Személyi azonosító / Cég azonosító szám (Cg. vagy Asz.):

Ingatlan adatai: 1075 Budapest, Kazinczy u. 52. Tulajdon: _____

Meghatalmazom _____ (Cím: _____); Anyja neve: _____; Személyi azonosító okirat száma: _____), hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 52. Társasház (Eszterház) _____-án/én tartandó közgyűlésén vagy a megismételt közgyűlésén a tulajdonomban lévő ingatlan tulajdoni hányada szerint a kiírt napirendi pontokban helyettem és nevemben részt vegyen és szavazzon.

Kelt: _____

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ Tanú:

Név (olvasható): _____ aláírás: _____

Állandó lakhelye: _____

Szem.ig.sz.: _____

2/ Tanú:

Név (olvasható): _____ aláírás: _____

Állandó lakhelye: _____

Szem.ig.sz.: _____